

# Gemeindeblatt

## Markt Hofkirchen



### Öffnungszeiten:

täglich von 8:00 – 12:00 Uhr  
Donnerstags von 13:00 – 17:00 Uhr  
Tel. 08545/9718-0, Fax 08545/9718-28

Bürgermeistersprechstunde jeden ersten Freitag im  
Monat und nach Vereinbarung unter 08545/9718-21  
oder [julia.schneider@hofkirchen.de](mailto:julia.schneider@hofkirchen.de)

[www.hofkirchen.de](http://www.hofkirchen.de)  
[gemeindeblatt@hofkirchen.de](mailto:gemeindeblatt@hofkirchen.de)

Hofkirchen, den 05.03.2025  
KW 10/2025

## I. Informationen

### **Bericht über die Gemeinderatssitzung am 25.02.2025**

#### **A) Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan des Marktes Hofkirchen mit Deckblatt Nr. 27 und Aufstellung der „Lärchenweg in Garham“**

Für die Aufstellung „Lärchenweg in Garham“ sollen Flächen am südlichen Ortsrandbereich von Garham nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB in den Zusammenhang bebauter Ortsteile einbezogen werden. Das Satzungsgebiet umfasst eine bisherige Teilfläche des Grundstücks Flurnummer 176, Gemarkung Garham. Die bisherige Fläche für die Landwirtschaft im Außenbereich wird dort wie die direkt angrenzenden Flächen der Ortschaft Garham als Dorfgebiet (MD) nach § 5 BauNVO ausgewiesen. Dazu fasste das Gremium einstimmig den Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan Hofkirchen und zur Aufstellung der „Lärchenweg in Garham“ im Parallelverfahren. Die Verwaltung wurde beauftragt, das notwendige Verfahren gemäß BauGB durchzuführen. Mit der Ausarbeitung der Änderung wurde das Planungsbüro Inge Haberl aus Wallersdorf beauftragt. Die Kosten trägt die Antragstellerin.

#### **B) Aufstellung der Ortsabrundungssatzung Oberneustift**

Der Marktgemeinderat nahm Kenntnis vom Anhörungsverfahren nach § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB und fasste einvernehmlich den Abwägungs- und Billigungsbeschluss zum Aufstellungsverfahren der „Ortsabrundungssatzung Oberneustift“ mit den jeweils enthaltenen Änderungen. Das Planungsbüro Breinl aus Reisbach erstellt nun die Unterlagen für die nächste Verfahrensauslegung mit Bürgerbeteiligung.

#### **C) Bauanträge und Bauvoranfragen**

Folgende Bauanträge wurden durch das Marktratsgremium behandelt und einstimmig befürwortet:

- Bauantrag zur Errichtung eines Balkons mit Überdachung in Hofkirchen, Fischerzeile 1:  
Das Bauvorhaben liegt im Zusammenhang bebauter Ortsteile. Die Zufahrt erfolgt über die Ortsstraße. Die Anschlüsse an die gemeindliche Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung im Trennsystem sind vorhanden.

- Bauantrag metron eging GmbH – Neubau Logistikzentrum in Garham, Gewerbepark 8:  
Das Bauvorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplans „GE Garham“ mit Deckblatt 9. Die Zufahrt erfolgt über die Gemeindestraße. Die Anschlüsse an die gemeindliche Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung im Trennsystem sind vorhanden.

#### **D) Beteiligung am Kommunalunternehmen Regionalwerke Passauer Land gKU - Beitrittsbeschluss**

Die Themenfelder Energiewende, Nachhaltigkeit und Klimaschutz, Digitalisierung und regionale Wertschöpfung nehmen mittlerweile eine wichtige Schlüsselrolle ein - sowohl für die heimische Wirtschaft und Bevölkerung als auch für die kommunalen Verwaltungen.

Eine Möglichkeit, diese Themenfelder bündeln zu können, ist die Installierung von Regionalwerken. Regionalwerke sind ein Zusammenschluss mehrerer Gemeinden eines Landkreises. Wie ein Stadtwerk befindet es sich in den Händen der öffentlichen Verwaltung und soll die Entwicklung einer Region nachhaltig sowie im Sinne des Gemeinwohls fördern.

Um bei den aktuellen Herausforderungen im Bereich Erzeugung regenerativer Energien zu partizipieren, bietet sich die Möglichkeit, dass sich die Städte, Märkte und Gemeinden zusammenschließen. Es eröffnet gute Chancen, wenn man in einem größeren Verbund gemeinsame Ziele anstrebt und damit auch ein stärkeres Gewicht hat als eine einzelne Gemeinde.

Es ist eine Möglichkeit den anvisierten Ausbau der Energiewende im Interesse der Bürgerinnen und Bürger zu gestalten und die damit verbundene Wertschöpfung für die Allgemeinheit im Landkreis zu sichern. Nicht zuletzt profitieren auch die Bürgerinnen und Bürger und die heimischen Unternehmen. Die Energie kann künftig vor Ort erzeugt, vermarktet und auch verbraucht werden.

Sofern dieses Geschäftsmodell im Landkreis Passau zum Tragen kommt, können in einem weiteren Ausbauschnitt eventuell weitere Geschäftsfelder erschlossen werden, z.B. dezentrale energetische Verwertung von Klärschlamm oder anderer biogener Reststoffe oder nachhaltige Wärmeversorgung.

Zum Beitritt der Regionalwerke Passauer Land gKU (gKU = gemeinsames Kommunalunternehmen) hat das Gremium einstimmig der Anschubfinanzierung in Höhe von 0,40 € pro Einwohner bzw. jährlich 1.499,60 € über zwei Jahre zugestimmt.

Der kommunale Vertreter und die Verwaltung des Marktes Hofkirchen wurden ermächtigt die Satzung sowie Konsortialvertrag der Regionalwerke Passauer Land gKU abzuschließen und die sonst erforderlichen Maßnahmen zu ergreifen und umzusetzen.

#### **E) Förderung von Vereinen - Zuschussantrag Sozialverband VdK Bayern e. V., Kreisgeschäftsstelle Vilshofen**

Dem Sozialverband VdK Bayern e. V. wurde einstimmig ein Zuschuss zur Deckung der laufenden Verwaltungskosten in Höhe von 2,00 EUR pro Mitglied oder entsprechend dem neuen Mitgliederstand (642 Mitglieder) von insgesamt 1.284,- EUR gewährt.

#### **F) Bericht aus der nichtöffentlichen Sitzung**

Im nichtöffentlichen Teil der Sitzung wurden folgende Beschlüsse jeweils einstimmig gefasst:

- Der Auftrag für die Erschließung des Baugebiets „WA Gsteinach“ (Straßen-, Wasserleitungs- und Kanalbauarbeiten) wurde zum Angebotspreis in Höhe von 745.646,85 Euro brutto (Kostenschätzung: 996.504,22 Euro) an die Firma STRABAG AG aus Straubing vergeben. Aufgrund des sehr preiswerten Angebots wird der Parzellenverkaufspreis vollerschlossen voraussichtlich bei 125 Euro/m<sup>2</sup> liegen.
- Der Auftrag für die Heizanlage in der Grundschule Garham wurde zum Angebotspreis in Höhe von 118.719,90 Euro brutto an die Firma Seeböck aus Hengersberg vergeben. Es ist eine Förderung in Höhe von rund 40.000 Euro zu erwarten.
- Ebenso wurde dem Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplan „WA Gsteinach II“ zugestimmt.

-----  
 -----  
 Liebe Hofkirchener, liebe Faschingsfreunde,

im Namen des Faschingskomitee Hofnarria möchte ich mich bei allen bedanken, die uns bei unserem großartigen Faschingsumzug so hervorragend unterstützt haben. Weit über 9 000 Zuschauer und über 1000 aktive Zugteilnehmer waren heuer wieder dabei.

Besonders bedanken möchten wir uns natürlich bei unseren Hofkirchener Vereinen und Gruppen, denn ohne deren großartige Wägen und tolle Stimmung wäre unser Gaudiwurm nicht so bekannt. Ein weiteres Dankeschön richtet sich an unsere Gemeindeverwaltung für die tolle Zusammenarbeit im Genehmigungsverfahren sowie den Mitarbeitern des Bauhofs. Ohne die Hilfe der Gemeinde bei der Unterstützung der Absperrung und vor allem bei den Auf-, Abbau- und Aufräumarbeiten wäre dieser Event nicht zu stemmen.

Vielen Dank ebenfalls an die Freiwilligen Feuerwehren Hofkirchen, Neißbach und Eging, die wieder einmal in hervorragender Weise für die Sicherheit vor und während des Umzuges gesorgt hat.

Ebenso ist den Einsatzkräften der Polizeiinspektion Vilshofen, sowie der BRK-Bereitschaft Windorf ein besonderes „Vergelt's Gott“ für die Unterstützung auszusprechen.

Ein ganz besonderer Dank gilt auch den Anwohnern für die vielen Luftballons und Dekorationen an der Zugstrecke. Für etwaige Verschmutzungen möchten wir uns in aller Form entschuldigen, auch wenn diese nicht von uns angerichtet wurden. Das Komitee wird auf alle Fälle die Zugstrecke abgehen und den groben Unrat entsorgen. Ebenfalls wird eine Delegation beim traditionellen Ramma-Damma der Marktgemeinde teilnehmen und die „Reste des Faschingsumzugs“ versuchen, so gut wie möglich, zu entfernen.

Auch den freiwilligen Helfern in den Verkaufsständen, beim Zeichenverkauf, die uns organisatorisch, logistisch und hinter den Kulissen in egal auch welcher Form geholfen haben, möchten wir Danke sagen.

Ein weiteres Vergelt's Gott möchte ich noch persönlich an mein Team richten, die in einem unermüdlichen Einsatz alles an diesem Wochenende gegeben haben, um den Faschingsumzug in dieser Form zu realisieren.

Der Faschingsumzug 2025 war ein voller Erfolg und wieder einmal eine wunderschöne Veranstaltung für die Gäste und das Faschingskomitee Hofnarria.

Aus diesem Grund findet am 04.04.2025 um 18 Uhr im Gasthof zur Post ein Dankesessen statt.

Persönliche Einladungen folgen natürlich.



Stephan Dauscha  
Präsident

und das

Faschingskomitee Hofnarria

## II. Bekanntmachungen usw.

entfällt

## III. Anzeigen

### **Wegen der großen Nachfrage: Wiederholungskurs „Obstbäume richtig schneiden“**

Der Gartenbauverein Hofkirchen-Garham bietet einen weiteren Obstbaumschnitt-Kurs an. Es geht diesmal auch darum, ältere Bäume zu schneiden.

Andreas Wildner, 1. Vorstand und Baumwart des Gartenbauvereins, ist Gärtner und Gartenbauingenieur. Er weiß, wie es geht und zeigt es gern. Für evtl. Rückfragen: Tel. 0176/70082748

Treffpunkt ist in Garham, gegenüber der Hauptstraße 5, am Samstag, den 15.03.2025, 9.30 Uhr. Auch Nichtmitglieder sind herzlich willkommen!



### **Autohaus Berger GmbH, Pirka 25 ¼, Hofkirchen, Tel.08541 96330**

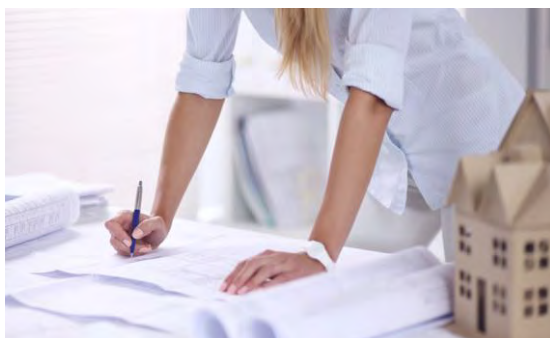
Jeden Dienstag-Mittwoch-Donnerstag TÜV+GTÜ-Hauptuntersuchungen, jederzeit Abgasuntersuchungen für sämtliche Kfz.-Marken und –Modelle, Reparaturen aller Kfz.-Marken und –Modelle (evtl. zeitwertgerecht mit gebrauchten Ersatzteilen), Klimaanlage-Service



## **PROVISIONSFREI FÜR VERKÄUFER AUS HOFKIRCHEN!**

bei Baugrundstücken, gewerblichen Objekten, Mehrfamilienhäusern und für gewerbliche Erwerber

Provisionsrabatt bei Einfamilienhäusern und Wohnungen für Verkäufer/Hofkirchner gemäß §656d BGB



### SCHEUNGRABER IMMOBILIEN & FINANZIERUNGEN

VERTRAUEN DAS SICH AUSZAHLT!

TEL.: 0170 481 16 39

WWW.SCHEUNGRABER-IMMOBILIEN.DE

**Polizei:** Notruf 110

**Polizeiinspektion Vilshofen:** Ortenburger Straße 57 a, Tel. 08541/96130

**Feuerwehr:** Notruf-Telefon 112; Integrierte Leitstelle 0851/98850114

**NEU!!! Ärztenotdienst außerhalb der Sprechzeiten: bayernweit:** Tel. 01805/191212  
oder 116117 (ohne Vorwahl vom Festnetz & Handy – kostenlos)

**Rettungsleitstelle in absoluten, lebensbedrohlichen Notfällen:** 112

(ohne Vorwahl vom Festnetz & Handy – kostenlos)

**Giftnotruf:** Tel. 089/19240

# Jagdgenossenschaft Garham

Am **09. März 2025 um 10:30 Uhr** findet im **Vereinsheim SV Garham** die Jagdgenossenschaftsversammlung statt.  
Die Jagdgenossen sind hierzu herzlich  
eingeladen.

Tagesordnung:

1. Begrüßung
2. Bericht des Notjagdvorstehers
3. Ergebnis Vegetationsgutachten
4. Kassenbericht und Kassenprüfungsbericht
5. Entlastung des Kassiers
6. Wahl des Jagdvorstehers
7. Wünsche und Anträge
8. Rehessen

Es laden ein: **die Jagdpächter und die Vorstandschaft**

## **Jagdvorsteher gesucht!**

Bei Interesse wird gebeten sich bei dem Notjagdvorsteher  
Josef Kufner,  
Tel: 0171 9245934 zu melden.





## **Die närrische Zeit ist vorbei!**

*Nun freuen wir uns alle auf den Frühling!*

**Auf die ersten warmen Sonnentage, vielleicht auf die erste Radtour, eine Frühlingsreise oder einen schönen Ausflug in die Natur.**

**In der Schatzkiste findet Ihr dazu die richtigen Accessoires:  
z.B. Fahrradhelme, Fahrradkorb oder -tasche, Sattel und Zubehör,  
dazu natürlich die passende Sportbekleidung.**

**Und für die Urlaubsreise haben wir Rollen-Koffer,  
diverse Reisetaschen, Laptoptaschen, Kultur- und Badetaschen.**



*Ein kleiner Ausschnitt aus unserem  
großen Taschen-Sortiment.*

*Natürlich wie immer supergünstig!*

Also los, auf zur Schatzkiste, wir warten auf Euch!

Schatzkiste Hofkirchen, Garhamer Straße 4, 94544 Hofkirchen

Telefon: 0177/2839362 oder 0178 6149331 E-Mail: Oslida@freenet.de

Geöffnet: Dienstag von 10-12 Uhr, Freitag von 15-17 Uhr, jeden 1. Samstag im Monat von 10-12 Uhr