

Gemeindeblatt

Markt Hofkirchen



Öffnungszeiten:

täglich von 8:00 – 12:00 Uhr
Donnerstags von 13:00 – 17:00 Uhr
Tel. 08545/9718-0, Fax 08545/9718-28

zusätzliche Bürgermeistersprechstunden:

Garham: freitags von 13:00 – 14:30 Uhr
Hofkirchen: freitags von 15:00 – 16:30 Uhr

www.hofkirchen.de
gemeindeblatt@hofkirchen.de

Hofkirchen, den 08.02.2023
KW 06/2023

I. Informationen

1. Bericht über die Gemeinderatssitzung am 31.01.2023

1. Billigungsbeschluss zum Flächennutzungsplan Hofkirchen (Deckblatt Nr. 12) und zur Aufstellung der Ortsabrundungssatzung Neuderting

Der Marktgemeinderat nahm Kenntnis vom Anhörungsverfahren nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB und fasste einvernehmlich die Abwägungs- und Billigungsbeschlüsse zur Änderung des Flächennutzungsplans Hofkirchen mit Deckblatt Nr. 12 sowie zur Aufstellung der Ortsabrundungssatzung Neuderting mit den jeweils enthaltenen Änderungen. Das Planungsbüro Inge Haberl aus Wallersdorf erstellt nun die Unterlagen für die nächste Verfahrensauslegung mit Bürgerbeteiligung.

2. Änderung des Flächennutzungsplans Hofkirchen mit Deckblatt Nr. 15 und Änderung der Ortsabrundungssatzung „Leithen II“

Das Gremium fasste einstimmig den Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan Hofkirchen und zur Änderung der Ortsabrundungssatzung „Leithen II“. Konkret soll die OAS „Leithen II“ im nördlichen Teil in westlicher Richtung auf einer Teilfläche des Grundstücks Flnr. 2572, Gem. Hilgartsberg erweitert werden, um dort eine ergänzende Bebauung zu ermöglichen. Die Verwaltung wurde beauftragt, das notwendige Verfahren gemäß BauGB durchzuführen. Mit der Ausarbeitung der Deckblattänderung wird das Planungsbüro Inge Haberl in Wallersdorf beauftragt, die Kosten tragen die Antragsteller.

3. Änderung des Bebauungsplans „Hochfeld - Ost I“ mit Deckblatt Nr. 5 (i. S. Römerstraße 8a/b); Änderungsbeschluss

Der Marktgemeinderat stimmte dem Antrag auf Änderung des Bebauungsplans „Hochfeld - Ost I“ im Bereich des Anwesens Römerstraße 8a/b, Flnr. 2009/5, Gem. Hilgartsberg (ursprüngliche Parzelle 5) zu. Ziel der Änderung ist die Erweiterung/ Anpassung des Baufensters, um die Bebauung mit einer weiteren Wohneinheit auf dem Grundstück zu ermöglichen. In diesem Zuge soll für den gesamten Geltungsbereich auch die Festlegung der Dachfarbe (bisher „ziegelrot“) gestrichen werden. Die Verwaltung wird beauftragt das notwendige Verfahren gemäß BauGB durchzuführen. Mit der Ausarbeitung des Deckblatts wird das Planungsbüro Inge Haberl, Wallersdorf, beauftragt. Die Kosten des Verfahrens trägt der Antragsteller.

4. Bauanträge

Folgende Bauanträge wurden durch das Marktratsgremium behandelt und einstimmig befürwortet:

- Bauantrag zum Neubau eines Schuppens zur Aufstellung der privat genutzten Blockbandsäge in Oberngscheid 6:
Das Bauvorhaben liegt im Bereich der Ortsabrundungssatzung Oberngscheid. Die Zufahrt erfolgt über die Gemeindeverbindungsstraße. Der Anschluss an die gemeindliche Wasserversorgung ist vorhanden. Die Schmutz- und Oberflächenwasserbeseitigung ist Sache des Bauherrn.
- Bauantrag zum Umbau des besteh. Anbaus (Kniestockerhöhung und DG-Ausbau) in Garham, Hauptstr. 32:
Das Bauvorhaben liegt im Zusammenhang bebauter Ortsteile § 34 BauGB. Der Abstandsflä-

chenübernahme wurde vom östlichen Nachbarn zugestimmt. Die Zufahrt erfolgt über die Ortsstraße „Hauptstraße“. Die Anschlüsse an die gemeindliche Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung im Mischsystem sind vorhanden.

- Tekturantrag zum Neubau eines Wochenendhauses mit Carport in Unterstaudach 99m: Das Bauvorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplans „SO Wochenendhaus Unterstaudach“. Die Zufahrt erfolgt über den bestehenden öffentlichen Feld- und Waldweg. Die Wasserversorgung ist über einen überlangen Hausanschluss möglich. Die Abwasserbeseitigung ist Sache des Bauherrn.

5. Straßen- und Wegerecht – Abstufung der Gemeindeverbindungsstraße „Garham – Wiffling“ zum öffentlichen Feld- und Waldweg

Der Marktgemeinderat hat die Trasse, welche auf den gewidmeten Grundstücken 178/3, 3483/2 und 3444/2, jeweils Gem. Garham, als Gemeindeverbindungsstraße „Garham – Wiffling“ eingetragen ist, wird nach Art. 7 Abs. 1 BayStrWG zu einem nicht ausgebautem öffentlichen Feld- und Waldweg gem. Art 53 Nr. 1 BayStrWG abgestuft.

Ursprünglich war beabsichtigt, die Trasse durch Erwerb fehlender Grundstücke an den Randstreifen auf eine Breite von ca. 3,50 m zuzüglich Randstreifen auszubauen und vermessen zu lassen. Der Ankauf der hierzu erforderlichen Flächen war jedoch nicht möglich. Aufgrund der geringen Verkehrsbedeutung, der vorhandenen Breite (Engstellen von 2,37 m und 1,53 m) und angesichts des Ausbauszustands entspricht die Gemeindeverbindungsstraße „Garham – Wiffling“ faktisch einem nicht ausgebautem öffentlichen Feld- und Waldweg gem. Art 53 Nr. 1 des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG). **Sofern jedoch eine Straße nicht in die Straßenklasse eingeordnet** ist, die ihrer Verkehrsbedeutung entspricht oder überwiegende Gründe des öffentlichen Wohls für die Umstufung vorliegen, **ist sie** per Aufstufung oder Abstufung **in die entsprechende Straßenklasse** (Art. 3) **umzustufen, Art. 7 Abs. 1 BayStrWG**. Diese Voraussetzungen lagen zum Zeitpunkt der Beschlussfassung vor, weshalb die Abstufung einstimmig befürwortet wurde. Soweit eine **Bereinigung der Abweichung** hinsichtlich der tatsächlichen Trassenführung und der gewidmeten Flächen möglich ist, soll diese im nächsten Schritt **durch amtliche Vermessungen oder entsprechenden (freiwilligen) Grundtausch** herbeigeführt werden. Maßgeblich ist der jeweilige Bodenrichtwert.

6. Bekanntgaben und Informationen

Bürgermeister Kufner informierte über

- den Verkauf des Anbaumähers Noremat Magistra Visiobra M61T Mäher mit Steuerung der seit 09.05.2022 auf verschiedenen Online-Plattformen zum Verkauf angeboten wurde und im Wege einer dringlichen Anordnung (Kaufbedingung war die unverzügliche Transportfreigabe) für 35.000 Euro veräußert werden konnte und
- die Umrüstung der Heizungsanlage im Feuerwehrhaus Hofkirchen auf Fernwärme samt Erneuerung der Hallenbeheizung. Die Firma Baumgartner, Sattling gab hierzu das wirtschaftlichste Gebot zum Angebotspreis von 16.997,71 Euro ab. Damit die Hauptkomponenten unverzüglich geordert und der Preisspiegel möglichst gehalten werden konnten, erfolgte die Auftragserteilung ebenfalls im Wege einer dringlichen Anordnung.
- Der Pachtvertrag für den Freibadkiosk Hofkirchen wurde mit einem örtlichen Bewerber abgeschlossen. Nähere Infos zu Angebot und Preisen wird das neue Kioskteam rechtzeitig zum Saisonstart bekanntgeben.

Im nichtöffentlichen Teil der Sitzung wurde jeweils einstimmig

- der Auftrag für die Planungs- und Beratungsleistungen im Gigabit-Förderverfahren des Bundes zum Angebotspreis in Höhe von 24.640,- EUR (netto) bzw. 29.321,60 EUR (brutto) an die Firma IK-T Manstorfer und Hecht vergeben,
- der Auftrag für die Beschaffung des Streuautomats Bucher Modell „TRACON V 10“ an die Firma Carl Beutlhauser Kommunal- und Fördertechnik GmbH & Co. KG, Hengersberg zum Angebotspreis in Höhe von 17.650,68 EUR vergeben und
- beschlossen die Grünfläche im Puchberger Ring (mittig) zum Bodenrichtwert zum Verkauf anzubieten.

2. Gemeindeblatt Nr. 08/2023

Wegen des Faschingsdienstags in der nächsten Woche ist der **Anzeigenannahmeschluss** für Gemeindeblattanzeigen der **Freitag, 17.02.2023 um 10:00 Uhr**.

Um Beachtung wird gebeten.

3. Amtstage

Das Rathaus ist am Faschingsdienstag ganztägig geschlossen.

Wir bitten um Beachtung.



II. Bekanntmachungen usw.

1. Grundstück in Oberschöllnach zu verkaufen

Grundstück in Hofkirchen/ Oberschöllnach zu verkaufen

849 m²

95,00€/m²

Für weitere Informationen (Bebaubarkeit usw.) bzw. zur Vormerkung (bis 22.02.2023) wenden Sie sich bitte an den:

Markt Hofkirchen, Zimmer 03 / Frau Bauer

Rathausstraße 1, 94544 Hofkirchen

Tel. 08545/9718-13

bauamt@hofkirchen.de

2. Stellenausschreibung des Landratsamtes Passau

Der Landkreis Passau beabsichtigt zum 01.09.2024 zwei Verwaltungssekretärinwärterinnen bzw. Verwaltungssekretärinwärter (m/w/d) für die Ausbildung zum Verwaltungswirt / zur Verwaltungswirtin in der Kommunalverwaltung einzustellen. Nähere Einzelheiten bezüglich der Zulassungsvoraussetzungen und des Auswahlverfahrens können der Homepage des Landkreises Passau www.landkreis-passau.de entnommen werden.

Für Fragen steht die Personalstelle beim Landratsamt Passau Ansprechpartnerin: Frau Griebel, Telefon: 0851 397-230) zur Verfügung.



...und nun wieder das Beste:

Unsinniger Donnerstag auf dem Rathausplatz:

Auch heuer erhalten am **Unsinnigen Donnerstag** zwischen 14.00 Uhr und 17.00 Uhr alle Damen ein Getränk am Rathausplatz in Hofkirchen.

Der Bürgermeister und die Gemeinderäte

laden alle Damen hierzu recht herzlich ein!!!

Auf geht's meine Damen!!!



III. Anzeigen

Garhamer Vereine

Am Freitag, 10. Februar 2023, findet unser traditioneller **Großer Faschingsball** mit Show-Einlagen und Barbetrieb im Vereinsheim in Reitern statt.

Dazu laden wir JUNG und ALT aus NAH und FERN recht herzlich ein.

Heuer sorgt „Armin“ für Stimmung und Unterhaltung.

Beginn: „Sieme auf d'Nocht“
Ende: „Oa Stund nach Mitternacht“
Eintritt: 6 Euro



Das Faschingskomitee lädt zur letzten öffentlichen Sitzung



Am kommenden Montag, den **13.02.2023** findet um **19 Uhr** die zweite öffentliche Sitzung des Faschingskomitees Hofnarria im Gasthof zur Post der Familie Reischer in **Hofkirchen** statt. Dort erhält Ihr ein paar Infos zu unserem Verein, den tollen Garden sowie zum Faschingssonntag in Hofkirchen. Ebenfalls könnt Ihr dort die Mottowägen für den großen Faschingsumzug in Hofkirchen anmelden. Auch wird hier über die neuen Teilnahmebedingungen für Mottowägen berichtet und Ihr könnt eure Fragen stellen. In dieser letzten Sitzung wird die Sicherheitsbelehrung durchgeführt und es wird auch das von uns bereitgestellte Auswurfmaterial verteilt, zugleich ist der Termin auch Anmeldeschluss für die Teilnahme am Faschingsumzug in Hofkirchen.

Wir freuen uns auf die zahlreiche Teilnahme und verbleiben mit einem dreifach donnernden Hofnarria Helau!!!

Frauenbund Garham



Herzliche Einladung
an alle Frauen aus Nah und Fern zum traditionellen
Weiberball



am **16. Februar** im **Vereinsheim in Reitern**
mit Auftritt der Teeniegarde, Show-Einlagen und Tombola.
Für Stimmung sorgt DJ Bernhard.

Beginn: 19:30 Uhr (Einlass ab 18:30 Uhr)
Ende: 1 Uhr
Eintritt: 6 €

Auf Euer Kommen freut sich die Vorstandschaft

Spenden für die Tombola können bei der Monatsversammlung am 7.2. oder am 15.2. von 17:00 – 17:30 Uhr im Vereinsheim abgegeben werden.

Faschings-Turnier des EC-GARAM

Am Faschingsdienstag, den 21.02.2023, ab 14:00 Uhr findet wieder unser traditionelles Faschings-Turnier statt. Alle Eisschützen und auch Zuschauer sind herzlich eingeladen. Alle sind maskiert!!!

Die Vorstandschaft

Wöchentlich Hauptuntersuchung jeden Mittwoch im Wechsel mit TÜV + GTÜ!
Jederzeit Abgasuntersuchungen für sämtliche KFZ.-Typen.
Autohaus Berger, Pirka, Tel. 08541/96330, Gebrauchtteile Tel. 08541/963340

Am 14. Februar ist Valentinstag!
Wir empfehlen: Erdbeerherzen liebevoll garniert!


Kreilinger
Bäckerei - Café - Konditorei
Hofkirchen · Marktplatz 3 · Telefon 08545/911006

Unser Angebot zum Wochenende:

Faschingskrapfen gefüllt mit leckerer Aprikosenmarmelade	5 Stck./4,90 €
Donauwellen mit frischer Sahne und Kirschen	Stck./1,70 €
Herzhaftes Walnußbrot mit Sonnenblumenkernen	750g/3,00€
Knödelbrot	10 Stck./1,80 €

Zur Faschingssaison: Krapfen mit verschiedenen Füllungen

Ben Hollenberg und Marion Würdinger
Privatkundenberater/in



VRV AnlageTreppe

Schritt für Schritt zum Erfolg

Morgen kann kommen.

ATTRAKTIVE VERZINSUNG!

- Einmalige Kapitalanlage in ein Tagesgeld mit max. 24 Monaten Laufzeit
- Ihr Vermögen wird Schritt für Schritt in ausgewählte Fonds der Union Investment umgeschichtet
- Aktion gültig bis 30. April 2023

vr-vilshofen.de/anlagetreppe

Volksbank - Raiffeisenbank
Vilshofen eG



Mit uns Wunschimmobilie
finden und finanzieren

**Wir scheuen beim
Baufinanzieren
keinen Vergleich.**



 Sparkasse
Passau

Polizei: Notruf 110
Polizeiinspektion Vilshofen: Ortenburger Straße 57 a, Tel. 08541/96130
Feuerwehr: Notruf-Telefon 112; Integrierte Leitstelle 0851/98850114
NEU!!! Ärztenotdienst außerhalb der Sprechzeiten: bayernweit: Tel. 01805/191212
oder 116117 (ohne Vorwahl vom Festnetz & Handy – kostenlos)
Rettungsleitstelle in absoluten, lebensbedrohlichen Notfällen: 112
(ohne Vorwahl vom Festnetz & Handy – kostenlos)
Giftnotruf: Tel. 089/19240

Anzeigen bitte fertig verfasst, persönlich, per Post oder per E-Mail: gemeindeblatt@hofkirchen.de abgeben. Annahmeschluss: Dienstag, 10:00 Uhr; **Tel. 08545/9718-21** (Mo – Mi, jeweils von 8:00 – 12:00 Uhr)



Für den Valentinstag / 14. Februar

Kleine Geschenke mit Herz

Für die Party:

Sekt - / Wein- / Schnaps -/ Biergläser in großer Auswahl

Für den Morgen danach:

Kaffee-/ Espresso Zubereiter / mechanisch / elektrisch
sowie das passende Zubehör, z.B. Milchkännchen, Zuckerdosen
Milch - Aufschäumer, Geschirr in vielen Variationen

Viele Sammler- Puppen
warten noch auf ein neues
Zuhause!

FASCHINGSKOMITEE HOFNARRIA

PRINZESSIN STEFFI II. &
PRINZ DENIS I. LADEN EIN ZUM

KOMITEE-
BALL
2023

FEB | 11 | 2023

BEGINN 19.30 UHR | EINLASS 18.30 UHR

BAND "DOWNTOWN"

EINTRITT 12,-€ | KARTENVORVERKAUF
AUFTRITTE DER GARDEN | MÄNNERBALLETT | DREAM DANCERS



**DU MUSST
DICH NICHT IM
KREIS DREHEN
UM ALLROUNDER
ZU SEIN.**

MEHR *DU* ALS DU DENKST.



Du möchtest mehr machen als nur Deinen Job? Dann bist Du bei uns genau richtig. Bei uns findest Du unzählige Jobs. Und den einen, der perfekt zu Dir passt. Mehr erfährst Du auf www.krone.de/karriere

LAGERIST (M/W/D)

*im Zentrallager der Maschinenfabrik Bernard KRONE GmbH & Co. KG
in Aicha vorm Wald*

- /// Du als Allrounder in unserem Ersatzteillager
- /// Direkte Verantwortungsübernahme in unserem kleinen, motivierten Team
- /// Arbeitszeitkonten und verlässlicher Ausgleich

Du fühlst Dich angesprochen? Dann freut sich **Alexander Schmid** aus unserem Team vor Ort auf deine Online-Bewerbung und beantwortet vorab Fragen unter **08544-91968 0**.

