



**VERFAHRENSVERMERKE**

**PRÄMBEL**  
 Der Markt Hofkirchen erlässt die Ortsabrundungssatzung als Satzung auf Grund des § 34 Abs. 4 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147) sowie des Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 14.08.2007 (GVBl. S. 588, BayRS 2132-1-B), zuletzt geändert durch § 4 d. Gesetzes vom 25.05.2021 (GVBl. S. 286) und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-), zuletzt geändert durch § 1 des Gesetzes vom 09.03.2021 (GVBl. S. 74) sowie der Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 26.06.1962, neugefasst durch Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I S. 466) und der Pflanzenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

- Aufstellungsbeschluss**  
 Der Marktgemeinderat des Marktes Hofkirchen hat in der Sitzung vom 10.11.2020 die Aufstellung der Ortsabrundungssatzung "Oberngscheid" beschlossen.  
 Der Aufstellungsbeschluss zur Ortsabrundungssatzung "Oberngscheid" wurde am 18.03.2021 ortsüblich durch Anschlag an der Amtstafel bekannt gemacht.
- Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung**  
 Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf zur Ortsabrundungssatzung "Oberngscheid" mit Begründung in der Fassung vom 17.02.2021 hat in der Zeit vom 26.03.2021 bis 26.04.2021 stattgefunden.
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange**  
 Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf zur Ortsabrundungssatzung "Oberngscheid" mit Begründung in der Fassung vom 17.02.2021 hat in der Zeit vom 26.03.2021 bis 26.04.2021 stattgefunden.
- Öffentliche Auslegung**  
 Der Entwurf der Ortsabrundungssatzung "Oberngscheid" mit Begründung in der Fassung vom 16.11.2021 wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 17.12.2021 bis 24.01.2022 öffentlich ausgelegt.
- Beteiligung Träger öffentlicher Belange**  
 Zu dem Entwurf der Ortsabrundungssatzung "Oberngscheid" mit Begründung in der Fassung vom 16.11.2021 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 17.12.2021 bis 24.01.2022 beteiligt.
- Öffentliche Auslegung**  
 Der Entwurf der Ortsabrundungssatzung "Oberngscheid" mit Begründung in der Fassung vom 31.05.2022 wurde gemäß § 4a Abs. 3 Satz 1 BauGB in Verbindung mit § 3 Abs 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
- Beteiligung Träger öffentlicher Belange**  
 Zu dem Entwurf der Ortsabrundungssatzung "Oberngscheid" mit Begründung in der Fassung vom 31.05.2022 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 Satz 1 BauGB in Verbindung mit § 4 Abs 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
- Satzung**  
 Der Markt Hofkirchen hat mit Beschluss des Marktrates vom ..... die Ortsabrundungssatzung "Oberngscheid" in der Fassung vom ..... gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

9. Ausgefertigt  
 Hofkirchen, den ..... Siegel  
 Markt Hofkirchen  
 .....  
 Josef Kuffner  
 1. Bürgermeister

10. Inkrafttreten  
 Die Ortsabrundungssatzung "Oberngscheid" mit Begründung wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht.  
 Mit der Bekanntmachung tritt die Ortsabrundungssatzung "Oberngscheid" in Kraft.  
 Hofkirchen, den ..... Siegel  
 Markt Hofkirchen  
 .....  
 Josef Kuffner  
 1. Bürgermeister

