

Flächennutzungsplan in der Fassung 08.12.2015

1	Planzeichnung vor der Änderung
01	1:5000



Flächennutzungsplan - Deckblatt Nr. 17

3	Planzeichnung Änderung
01	1:5000



Flächennutzungsplan des Marktes Hofkirchen

Landkreis Passau

17. ÄNDERUNG

M 1:5000

betreffend die Fl. Nrn. 422/10 Teil, 420/5, 420/4 Teil, 412 Teil, 412/3 Teil, 412/1 und 412/2, 422 Teil, 422/7 Teil Gemarkung Hilgartsberg und 3343, 3342/1, 3342 Teil, 3342/2 Teil, 3340 Teil, 3410/1 Teil, 3340/2 Teil, 3410/2 Teil, 3338 Teil Gemarkung Garham

Grundlage der Änderung ist der wirksame Flächennutzungsplan des Marktes Hofkirchen mit Datum 08.12.2015 samt seiner bisher 16. Deckblattänderungen. Die, die Flächennutzungsplanänderung umgebenden Nutzungsdarstellungen sind in der Planzeichenlegende des Flächennutzungsplans erläutert.
Der wirksame Flächennutzungsplan kann im Rathaus des Markes Hofkirchen eingesehen werden.

Geänderte Darstellungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Dorfgebiet
- Grünflächen oder gliedernde Grünflächen
- Baum

Flurkarte

- Gebäude Bestand
- Flurgrenze
- Flurnummer
- Straße

Verfahrensvermerke

1.Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom 16.05.2023 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des rechtsgültigen Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan Deckblatt Nr. 17 des Marktes Hofkirchen i. d. F. vom 08.12.2016 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.

2.Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung Deckblatt Nr. 17 in der Fassung vom 27.06.2023 hat in der Zeit vom 03.08.2023 bis 04.09.2023 stattgefunden.

3.Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung Deckblatt Nr. 17 in der Fassung vom 27.06.2023 hat in der Zeit vom 03.08.2023 bis 04.09.2023 stattgefunden.

4.Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung Deckblatt Nr. 17 in der Fassung vom 25.02.2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 03.08.2023 bis 04.09.2023 beteiligt.

5.Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung Deckblatt Nr. 17 in der Fassung vom 25.02.2025 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 03.08.2023 bis 04.09.2024 im Internet veröffentlicht und im Rathaus, Zimmer 03, Anschrift: Rathausstraße 1, 94544 Hofkirchen, während der üblichen Dienststunden öffentlich ausgelegt.

6.Die Marktgemeinde hat mit Beschluss des Marktgemeinderats vom 22.07.2025 den Flächennutzungsplan Deckblatt Nr. 17 in der Fassung vom 22.07.2025 festgestellt.

Hofkirchen , den
(Siegel) (Josef Kufner 1.Bürgermeister)

7.Das Landratsamt Passau hat den Flächennutzungsplan Deckblatt Nr. 17 mit Bescheid vom , AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Landratsamt Passau, den

Unterzeichner/-in

8.Ausgefertigt

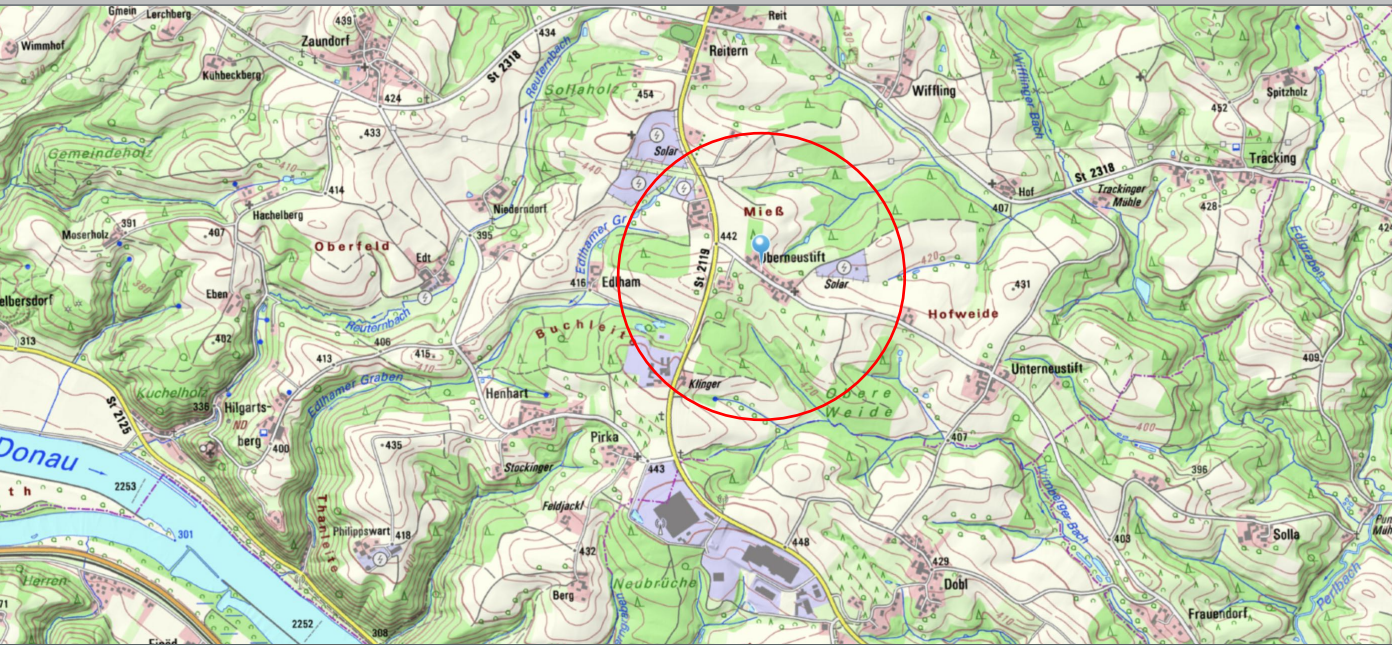
Hofkirchen , den
(Siegel) (Josef Kufner 1.Bürgermeister)

9. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans Deckblatt Nr. 17 wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans Deckblatt Nr. 17 einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Hofkirchen , den
(Siegel) (Josef Kufner 1.Bürgermeister)

PLANINHALT

FNP Änderung



VORHABENSTRÄGER / ANTRAGSTELLER

Markt Hofkirchen
Rathausstraße 1
94544 Hofkirchen

PLAN		PLANNUMMER
1		01
Projektnummer		MASSTAB
825		1:1000
DATUM GEZ	DATUM DRUCK	DATUM GEPR
	29.6.23	
GEZEICHNET		GEPRÜFT
fb		fb
DATEINAME		PLANGRÖSSE
825 2022.12.12 Neustift PLAN v2023.vwx		0,78/0,297

Genehmigungsfassung
Planstand 22.07.2025

BREINL. landschaftsarchitektur + stadtplanung

florian breinl
dipl.-ing. (fh)

industriestraße 1
94419 reischbach/obermünchsdorf

telefon 08734 - 9391396
mobil 0151 - 10819824
mail info@breinl-planung.de
web www.breinl-planung.de

landschaftsarchitekt / stadtplaner