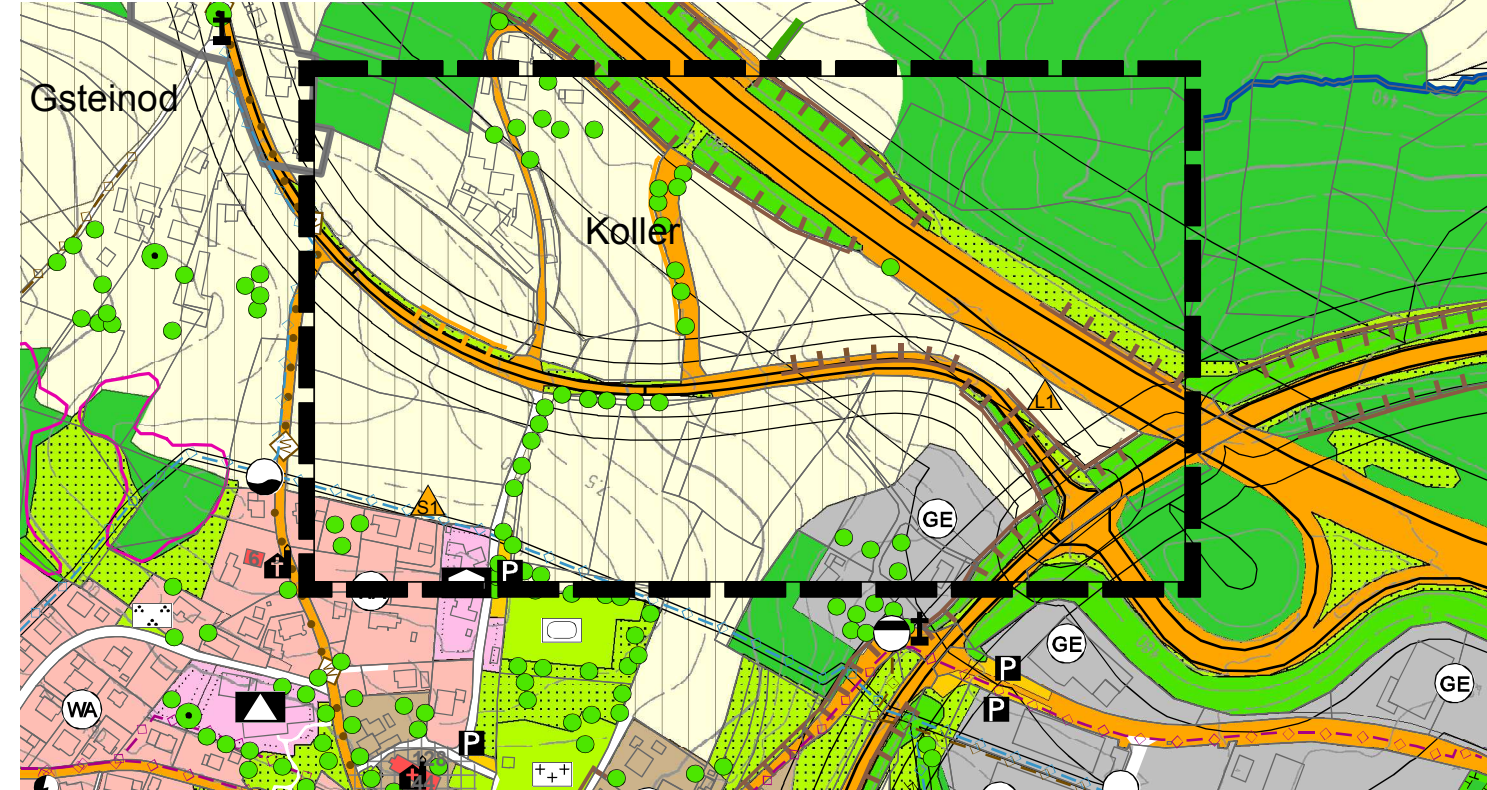
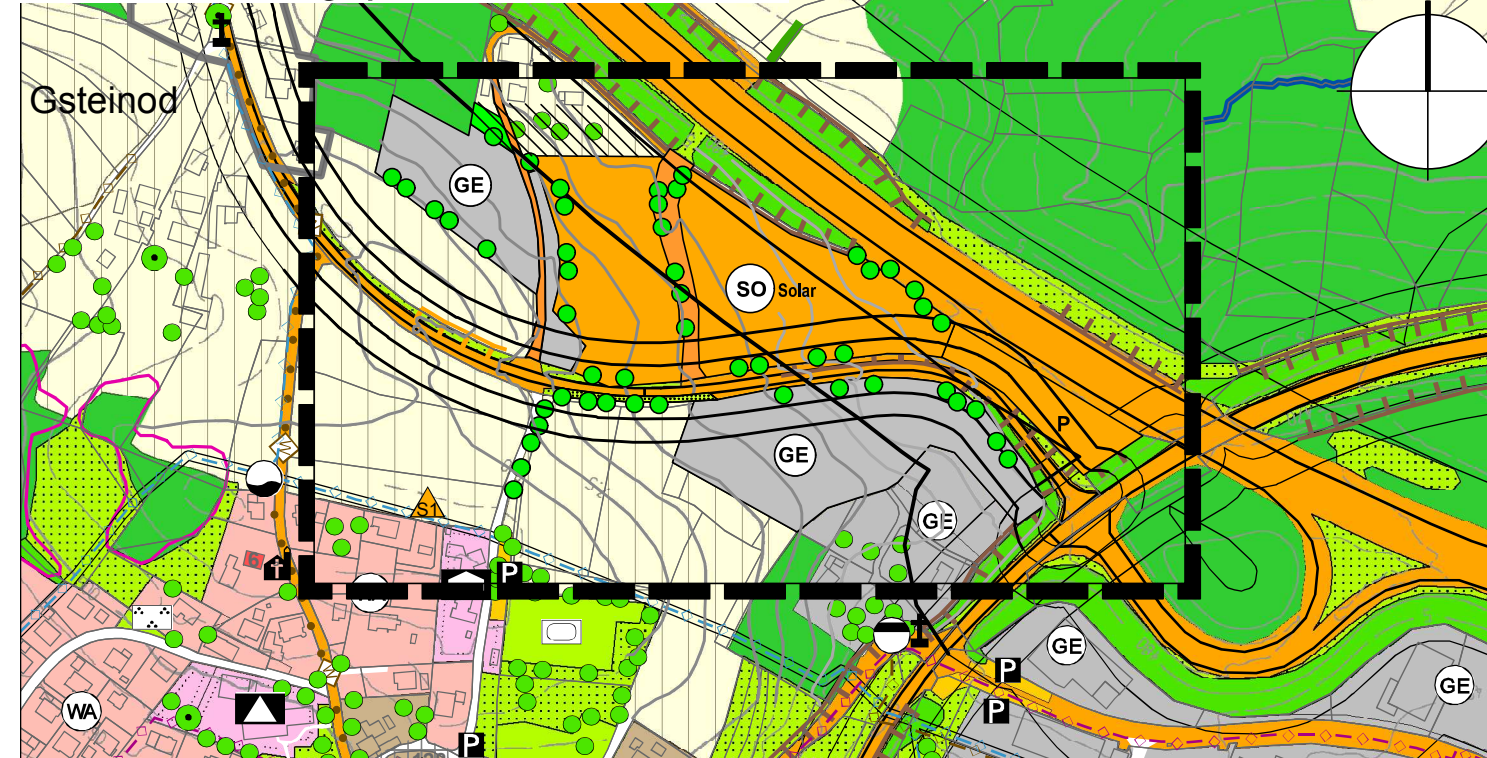


Flächennutzungsplan genehmigter Stand



Flächennutzungsplan Deckblatt Nr. 3



Erläuterung der Planzeichen

	Umgrenzung Geltungsbereich		Fläche für die Landwirtschaft		Bäume/Gehölze
	Allgemeine Wohngebiete		Wald/ Aufforstung		Haupt-/ Versorgungsleitung Wasser
	Gewerbegebiet		gliedernde Grünflächen		Maßnahmen zur Ortsrandeingrünung erforderlich
	Sondergebiet Solar		Immissionsschutzflächen		Ranken, Böschung
					überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße
					Ortsstraße, Erschließungsstraße (als Hinweis)

VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom die Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan durch das Deckblatt Nr. 3 beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Deckblattes Nr. 3 in der Fassung vom 29.04.2016 hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Deckblattes Nr. 3 in der Fassung vom 29.04.2016 hat mit Schreiben vom mit Fristsetzung bisstattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Deckblattes Nr. 3 in der Fassung vom 20.03.2020 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom mit Fristsetzung bis beteiligt.
- Der Entwurf des Deckblattes Nr. 3 in der Fassung vom 20.03.2020 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
- Zu dem Entwurf des Deckblattes Nr. 3 in der Fassung vom 13.10.2020 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB erneut mit Schreiben vom mit Fristsetzung bis beteiligt.
- Der Entwurf des Deckblattes Nr. 3 in der Fassung vom 13.10.2020 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erneut in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
- Der Markt Hofkirchen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom die Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 3 in der Fassung vom festgestellt.

Hofkirchen, den
.....
Josef Kufner, 1. Bürgermeister
- Das Landratsamt Passau hat die Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 3 mit Bescheid vomgemäß §6 BauGB genehmigt.

Ausgefertigt:

Hofkirchen, den
.....
Josef Kufner, 1. Bürgermeister
- Die Erteilung der Genehmigung wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan ist damit wirksam.

Hofkirchen, den
.....
Josef Kufner, 1. Bürgermeister

Passau, den
.....
Spörl (Planverfasser)

D	25.09.23	Satzungsfassung	ha
C	13.10.20	2. Entwurf	sp
B	20.03.20	Entwurf	ha
A	29.04.16	Vorentwurf	ha

NR.	DATUM	ART DER ÄNDERUNG	VON
-----	-------	------------------	-----

PROJEKT / VORHABEN
Flächennutzungsplan + Landschaftsplan

PLANUNGSTRÄGER / BAUHERR
Markt Hofkirchen

ADRESSE

PLANINHALT
Deckblatt 3

G+2S

GARNHARTNER + SCHOBER + SPÖRL
Landschaftsarchitekten BDLA Stadtplaner Dipl.-Ing.e
94469 Deggendorf, Böhmerwaldstraße 42. fon 0991/4028 fax 4633
Bauleitung: Deggendorf . Perlasberger Straße 3 . fon 0991/382308
Büro Passau 94032 . Heuwinkel 1 . fon 0851/490 797 66
email: info@gs-landschaftsarchitekten.de

PROJEKTNUMMER	1869	INDEX	A
DATUM		DATEINAME	1869_v2021.vwx
DRUCK DATUM		PLAN-NR:	
PLANGRÖSSE	A3		
MASSSTAB	1:5000		
GEZEICHNET		GEPRÜFT	

1869.FNP