

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
- 1.1. Sondergebiet
- 1.1.1. Sondergebiet nach § 11 (2) BauNVO
- 1.2. Gewerbegebiet
- 1.2.1. Gewerbegebiet nach § 8 BauNVO
- 1.3. Mischgebiet
- 1.3.1. Mischgebiet nach § 6 BauNVO
- 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 16-21 a BauNVO, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- 2.1. Schema der Nutzungsschablone als Höchstmaß
- 2.2. Grundflächenzahl GRZ = 0,6 (MI), GRZ = 0,6 (GE, SO)
- 2.3. Geschosflächenzahl GFZ = 1,2 (MI), GFZ = 1,6 (GE, SO)
- 2.4. Bauweise: Offener, abwechselnd
- 2.5. Wandhöhe zu best. Gelände WH in m max. 7,0 m

- 3. BAULINIEN, BAUGRENZEN
- 3.1. Offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- 3.2. Abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)
- 3.3. Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- 4. VERKEHRSLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- 4.1. Öffentliche Straßenverkehrsflächen
- 4.2. Abstandszone zur Staatsstraße
- 4.3. Kennzeichnung Zufahrt/Ausfahrt zu den öffentl. Straßen
- 4.4. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen
- 5. FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN
- 5.1. Elektricität
- 5.2. Leitung oberirdisch mit Schutzstreifen
- 5.3. Leitung unterirdisch
- 6. GRÜNORDNUNG/GRÜNFLÄCHEN
- 6.1. Offene Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- 6.2. Festgelegte private Grünfläche zur Staatsstraße (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- 6.3. Pflanzgebote nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB
- 6.3.1. Freiwachsende Hecke aus heimischen Sträuchern
- 6.3.2. einheimische Laubbäume
- 6.3.3. Obstbaum Hochstamm
- 6.3.4. sonstige Pflanzgebote in privaten Flächen

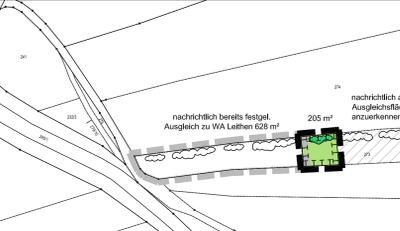


- 7. ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN HINWEISE
- 7.1. Flurstücksnummer
- 7.2. Bestehende Haupt- und Nebengebäude
- 7.3. Bestehende Grundstücksgrenze
- 7.4. Gewässer Bestand
- 7.5. Ca. Böschung

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
- 1.1. Sondergebiet
- 1.1.1. Sondergebiet nach § 11 Abs. 2 BauNVO
- 1.2. Gewerbegebiet
- 1.2.1. Gewerbegebiet nach § 8 BauNVO
- 1.3. Mischgebiet
- 1.3.1. Mischgebiet nach § 6 BauNVO
- 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
- 2.1. Schema der Nutzungsschablone als Höchstmaß
- 2.2. Grundflächenzahl GRZ = 0,6 (MI), GRZ = 0,6 (GE, SO)
- 2.3. Geschosflächenzahl GFZ = 1,2 (MI), GFZ = 1,6 (GE, SO)
- 2.4. Bauweise: Offener, abwechselnd
- 2.5. Wandhöhe zu best. Gelände WH in m max. 7,0 m

Bebauungs- und Grünordnungsplan "Sollafeld" in Garham, Markt Hofkirchen Geltungsbereich 3: Ausgleichsfläche TF Flurrn. 273



- 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 16-21 a BauNVO, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- 2.1. Grundflächenzahl GRZ = 0,6 in MI und 0,6 in GE und SO
- 2.2. Geschosflächenzahl GFZ = 1,2 in MI und 1,6 in GE und SO
- 2.3. Zahl der Vollgeschosse: III als Höchstmaß
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
- 3.1. Offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- 3.2. Abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)
- 3.3. Baugrenze/Flächen mit Baurecht
- 4. Gestaltung der baulichen Anlage
- 4.1. Dachform: Satteldach, Puldach
- 4.2. Zugelassene Dachneigungen
- 4.3. Höhe baulicher Anlagen
- 4.4. Die Wandhöhe ist das Maß von der besteh. natürl. Geländeoberfläche
- 4.5. Garagen, Nebengebäude und überdeckte Pkw-Stellplätze
- 4.6. Einfriedungen
- 4.7. Werbeanlagen
- 4.8. Abwasserbeseitigung
- 4.9. Einmündungen und Kreuzungen
- 4.10. Blendung und Lärmwirkung

- 7.3. Empfehlungen zum Wasserhaushalt
- 7.4. Textliche Festsetzungen der GRÜNORDNUNG
- 7.5. Bodenbearbeitung/ Schutz des Oberbodens/ Geländegestaltung
- 7.6. Geländegestaltungen
- 7.7. Ausgleichsflächen
- 7.8. Gestaltung und Pflege der Ausgleichsfläche
- 7.9. Immissionsschutz
- 7.10. Festsetzung von Emissionskontingenten
- 7.11. Das Plangebiet ist nach § 1 BauNVO hinsichtlich der maximal zulässigen Geräuschemissionen
- 7.12. Zulässig sind nur Betriebe und Anlagen
- 7.13. Gestattung und Pflege der Ausgleichsfläche
- 7.14. Gehölze
- 7.15. Festlegung für die Einzelgrundstücke
- 7.16. Park- und Stellplätze
- 7.17. Randbegrenzung/ festgelegte private räumliche Grünflächen
- 7.18. Freiflächengestaltung

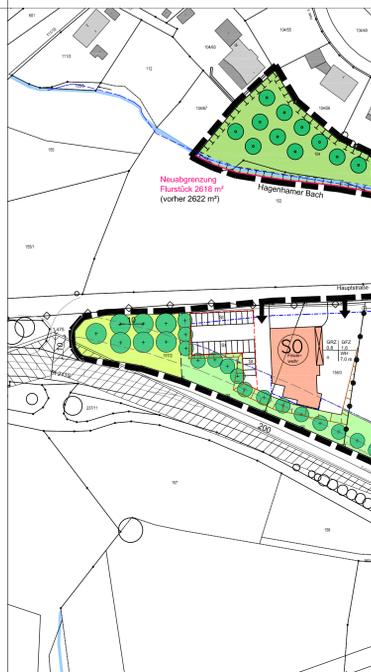
- 14. Textliche Hinweise
- 14.1. Hinweise zum Immissionsschutz
- 14.2. Bodendenkmalpflege
- 14.3. Hinweis bezüglich DIN-Normen
- 14.4. Hinweis bezüglich Leitungen und Schutzungen

Zulässige Emissionskontingente L_{eq}(A) in m²

Abstrahlrichtung	AR1		AR2	
	L _{eq,TAG}	L _{eq,NACHT}	L _{eq,TAG}	L _{eq,NACHT}
Bauquartier mit Emissionsbezugfläche				
SO: S _{Stk} = 2.600 m ²	66	56	66	57
GE: S _{Stk} = 6.720 m ²	64	46	66	43

- 14.1. Hinweise zum Immissionsschutz
- 14.2. Bodendenkmalpflege
- 14.3. Hinweis bezüglich DIN-Normen
- 14.4. Hinweis bezüglich Leitungen und Schutzungen

Bebauungs- und Grünordnungsplan "Sollafeld" in Garham, Markt Hofkirchen Geltungsbereich 1: Baugiebel Geltungsbereich 2: Ausgleichsfläche Flurrn. 104



Bebauungs- und Grünordnungsplan "Sollafeld" in Garham, Markt Hofkirchen Geltungsbereich 2: Ausgleichsfläche Flurrn. 104



Bebauungs- und Grünordnungsplan "Sollafeld" in Garham, Markt Hofkirchen

- 1. Aufstellungsbeschluss vom 26.04.2016
- 2. Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit
- 3. Frühzeitige Unterrichtung der Behörden
- 4. Billigungs- und Auslegungsbeschluss
- 5. Öffentliche Auslegung
- 6. Beteiligung der Behörden
- 7. Der Marktgemeinderat von Hofkirchen hat am 07.11.2017 den Bebauungs- und Grünordnungsplan
- 8. Die Richtigkeit vorstehender Verfahrensmerkmale wird bestätigt
- 9. Der Satzungsbeschluss für diesen Bebauungs- und Grünordnungsplan
- 10. In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen
- 11. Freiflächengestaltung