

Ausgleichsfläche Streuobstwiese
- Pflanzung vo 4 Obstäumen
- Anlage einer Wiese
Fläche 366 qm

Fläche mit Pflanzbindung (Grundstückslänge 32m)
- Pflanzung von 2 Bäumen in der Qualität Sol. 3xv StU 14-16 gemäß Liste D 6.5.1 oder D 6.5.2
- Pflanzung von 20 Sträuchern in der Qualität v.Str. 80-100 gemäß Liste D 6.5.3

Fläche mit Pflanzbindung (Grundstückslänge 36m)
- Pflanzung von 2 Bäumen in der Qualität Sol. 3xv StU 14-16 gemäß Liste D 6.5.1 oder D 6.5.2
- Pflanzung von 20 Sträuchern in der Qualität v.Str. 80-100 gemäß Liste D 6.5.3

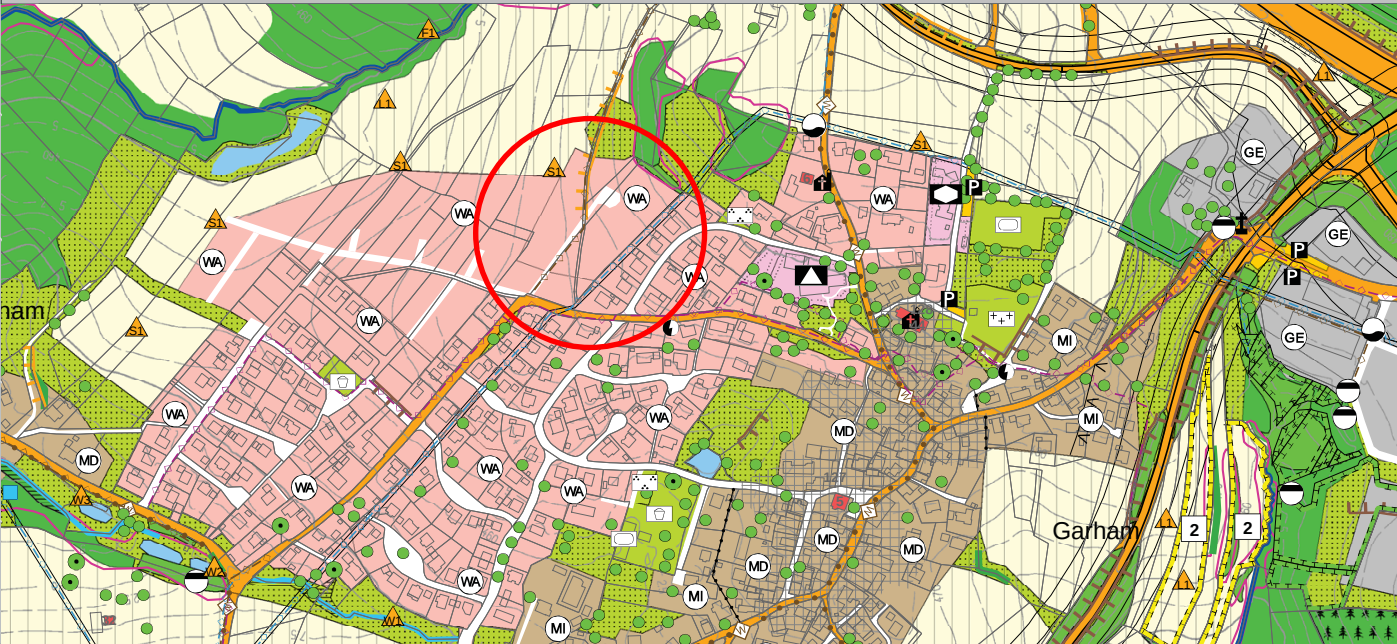
Parzelle 1
Grundstücksfläche (A1): 1.200,7 qm
Private Grünfläche: 220,7 qm
Wald: 57,7 qm
Bauland (ohne private Grünfläche / Waldfläche) (A2): 922,3 qm
Gebäude (B): 180 qm (max.)
Garage (C): 75 qm (max.)
GRZ 1 (= (B+C)/A2): 0,28
Beläge(D): 163 qm
GRZ 2 (= (B+C+D)/A2): 0,45

Parzelle 2
Grundstücksfläche (A1): 1079,6 qm
Private Grünfläche: 265,2 qm
Wald: 0 qm
Bauland (ohne private Grünfläche / Waldfläche) (A2): 814,4 qm
Gebäude (B): 180 qm (max.)
Garage (C): 75 qm (max.)
GRZ 1 (= (B+C)/A2): 0,31
Beläge(D): 155,6 qm
GRZ 2 (= (B+C+D)/A2): 0,50



PLANINHALT

Vorhaben- und Erschließungsplan
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "WA Gsteinach II"



VORHABENSTRÄGER

Adolf Feilmeier, Benedikt Feilmeier, Josef Feilmeier-Stiglmayr
Brunnfeld 25
94544 Hofkirchen

PLAN		PLANNUMMER
1		04
Projektnummer		MASSTAB
		1:500
DATUM GEZ	DATUM DRUCK	DATUM GEPR
	20.01.25	
GEZEICHNET		GEPRÜFT
fb		fb
DATEINAME		PLANGRÖSSE
954-24 2025.01.20 BPL WA Gsteinach 01_PLAN.vwx		0,594 / 0,297

BREINL. landschaftsarchitektur + stadtplanung

florian breinl
dipl.-ing. (fn) landschaftsarchitekt byak / stadtplaner srl

industriestraße 1
94419 reischbach/obermünchsdorf
www.breinl-planung.de

telefon 08734 9391396
mobil 0151 10819824
info@breinl-planung.de



Vorentwurf
in der Fassung vom
20.01.2025